

ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Ποσά σε ευρώ)

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2014 - 31.12.2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 2327542/Β/90/08 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 30728729000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|--------------|----------------------|
| | Αξία κτήσεως | Αποβέσεις | Αναπ. Αξία | Αξία κτήσεως | Αποβέσεις | Αναπ. Αξία |
| Γ.ΛΟΓΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II Ενδιάμεσες ακινήτοποιησεις | | | | | | |
| 1 Γήπεδα - ακοκέτα | 801.034,61 | 0,00 | 801.034,61 | 801.034,61 | 0,00 | 801.034,61 |
| 3 Κτίρια & τεχνικά έργα | 3.344.792,60 | 2.394.277,11 | 950.515,49 | 3.343.979,60 | 2.294.760,90 | 1.049.218,70 |
| 4 Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλισίες | 1.501.191,99 | 1.243.666,94 | 257.525,05 | 1.473.109,91 | 1.188.071,99 | 285.037,92 |
| 5 Μεταφορικά μέσα | 132.742,81 | 106.559,49 | 26.183,32 | 132.742,81 | 83.567,00 | 39.175,81 |
| 6 Επιπλά & λοιπές εξοπλισιακές | 34.657,17 | 31.621,20 | 3.035,97 | 34.251,64 | 30.022,08 | 4.229,56 |
| Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΠΙ) | 5.814.419,18 | 3.776.124,74 | 2.038.294,44 | 5.785.118,57 | 3.606.421,97 | 2.178.696,60 |
| III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημικές απαιτήσεις | | | | | | |
| 2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις | | | 2.664,33 | | | 2.664,33 |
| 7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 1.195,89 | | | 1.195,89 |
| | | | 3.860,22 | | | 3.860,22 |
| Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΓII+ΓIII) | | | 2.042.154,66 | | | 2.182.556,82 |
| Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| I Αποθέματα | | | | | | |
| 1 Εμπορεύματα | | | 14.859,33 | | | 76.431,40 |
| 4 Α' και Β' ύλης - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας | | | 0,00 | | | 41.227,33 |
| 5 Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 28.346,63 | | | 0,00 |
| | | | 43.205,96 | | | 117.658,73 |
| II Απαιτήσεις | | | | | | |
| 1 Πελάτες | 7.485.681,35 | | | 6.945.056,70 | | |
| Μείον Προβλέψεις | 0,00 | 7.485.681,35 | | 150.000,00 | 6.795.056,70 | |
| 3α Επιταγές εισπρακτέες -Στο χαρτοφυλάκιο | 2.289.921,66 | | | 1.812.647,97 | | 2.984.448,60 |
| -Σε τράπεζες για εισπράση | 0,00 | 2.289.921,66 | | 8.265,21 | | 8.265,21 |
| 3β Επιταγές σε καθυστέρηση | | | 357.907,85 | | | 422.504,91 |
| 11 Χρεώστες διάφοροι | | | 10.141.776,07 | | | 10.210.275,42 |
| IV Διάθεσιμα | | | | | | |
| 1 Ταμείο | | | 2.516,66 | | | 2.170,09 |
| 3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 343.098,50 | | | 990.521,50 |
| | | | 345.615,16 | | | 992.691,59 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV) | | | 10.530.597,19 | | | 11.320.625,74 |
| Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | |
| 1 Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 8.835,00 | | | 2.220,00 |
| 2 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | | 46.740,72 | | | 0,00 |
| | | | 55.575,72 | | | 2.220,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε) | | | 12.626.327,57 | | | 13.505.402,56 |

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| Α.ΙΑΙΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| I Μετοχικά κεφάλαια (685.000 Μετοχές των 3,00 Ευρώ) | | |
| 1 Καταβληθέντα | 2.055.000,00 | 2.055.000,00 |
| IV Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| 1 Τακτικό αποθεματικό | 84.079,88 | 84.079,88 |
| Μείον Ζημία από υποτίμηση συμμετοχών & χορηγήσεων προς συμμερισμό | 0,00 | -366.215,60 |
| 5 Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 4.781,61 | 4.781,61 |
| | 88.861,49 | -277.354,11 |
| V Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 54.272,40 | 416.734,62 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+AV) | 2.198.133,89 | 2.194.380,51 |
| Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1 Ομολογιακά δάνεια | 1.112.218,78 | 0,00 |
| II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1 Προμηθευτές | 3.372.471,21 | 2.007.738,82 |
| 2α Επιταγές πληρωτέες | 828.011,18 | 123.953,36 |
| 3 Τράπεζες λογισμίου βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 1.426.300,28 | 5.163.491,45 |
| 4 Προκαταβολές πελατών | 2.347,51 | 0,00 |
| 5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 1.100,13 | 13.615,40 |
| 6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 5.710,94 | 8.550,54 |
| 11 Πιστωτές διάφοροι | 3.678.887,65 | 3.996.372,48 |
| | 9.314.628,90 | 11.311.022,05 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII+ΓIII) | 10.427.047,68 | 11.311.022,05 |
| Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | |
| 2 Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα | 1.148,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Δ+Β+Γ) | 12.626.327,57 | 13.505.402,56 |

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αντιστοίχιση επί των ακινήτων της εταιρίας έγινε κατά τη χρήση 2008, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2065/92, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 2) Στα ακίνητα της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημεϊώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 5.202.405,53 ευρώ, σύμφωνα με τις απαιτητικές επιστολές των τραπεζών, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2014 ανέρχονταν στο ποσό των 2.926.019,33 ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

| | 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014) | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | |
|--|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
| I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πυλώσεις) | 30.657.276,62 | 32.837.911,81 | | |
| Μείον: Κάτοχοι πωλήσεων | 29.063.143,49 | 31.269.242,68 | | |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσής | 1.594.133,13 | 1.568.669,13 | | |
| Πλέον: 1 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | 90.000,00 | 39.000,00 | | |
| Σύνολο | 1.684.133,13 | 1.607.669,13 | | |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | |
| 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 148.773,71 | 149.633,23 | | |
| 3 Έξοδα λειτουργίας διαστάσεων | 1.341.978,15 | 1.023.944,72 | | |
| Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | 193.381,27 | 434.091,18 | | |
| ΠΛΕΟΝ: | | | | |
| 4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 108,64 | 465,96 | | |
| 3 Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα | 652.917,10 | 679.553,77 | | |
| Οικία αποτελέσματα (ζημία) εκμετάλλευσής | -459.427,19 | -244.996,63 | | |
| II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα | | | | |
| 1 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 369.451,15 | 296.631,44 | | |
| 4 Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων | 150.000,00 | 200.000,00 | | |
| Μείον: 1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 55.405,15 | 55.405,15 | | |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) | 4.618,81 | 249.180,81 | | |
| ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποβέσεων | 169.702,77 | 172.770,35 | | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | | | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως προ φόρων | 169.702,77 | 172.770,35 | | |
| | 4.618,81 | 2.454,00 | | |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 4.618,81 | 2.454,00 |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρησ. | 415.869,19 | 423.025,52 |
| (-) Χρησιμοποίηση ζημιών από υποτίμηση χρονογράφων | -366.215,60 | 0,00 |
| Σύνολο | 54.272,40 | 425.479,52 |
| Μείον: 1 Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 8.744,90 |
| Κέρδη προς διάθεση | 54.272,40 | 416.734,62 |
| H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| 1 Τακτικό αποθεματικό | 0,00 | 0,00 |
| 8 Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 54.272,40 | 416.734,62 |

ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΠΡΩΤΟΒΗΜΑΤΑ
 ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΑΡΧΗΓΟΣ: ΚΑΝΤΖΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 088615
 Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 000377 Α' Τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε."

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη των Διοικήσεων για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απηθή είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διανεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διεξαγωγή διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικό με τα ποσά και τη γνωμοδότηση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απηθή είτε σε λάθος. Κατά τη διεξαγωγή αυτών των εκτελεστικών κινήσεων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: 1) Στις απαιτήσεις από πλήρεις περιλαμβανόμενες και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 150.000,00, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προδιαγράφονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΣΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 150.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 150.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 24.000,00 και 126.000,00 αντίστοιχα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεισθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 - 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. Άλλο θέμα: Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη την 2/6/2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επισημασάμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Παλιό Φάληρο, 25 Μαΐου 2015
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής
 Νίκος Γεωργιάδης
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011